

EEK

STORLIENTUNET

STORTÄVLANVÄGEN NR 41
SELGES



Familievennlig fjellhytte

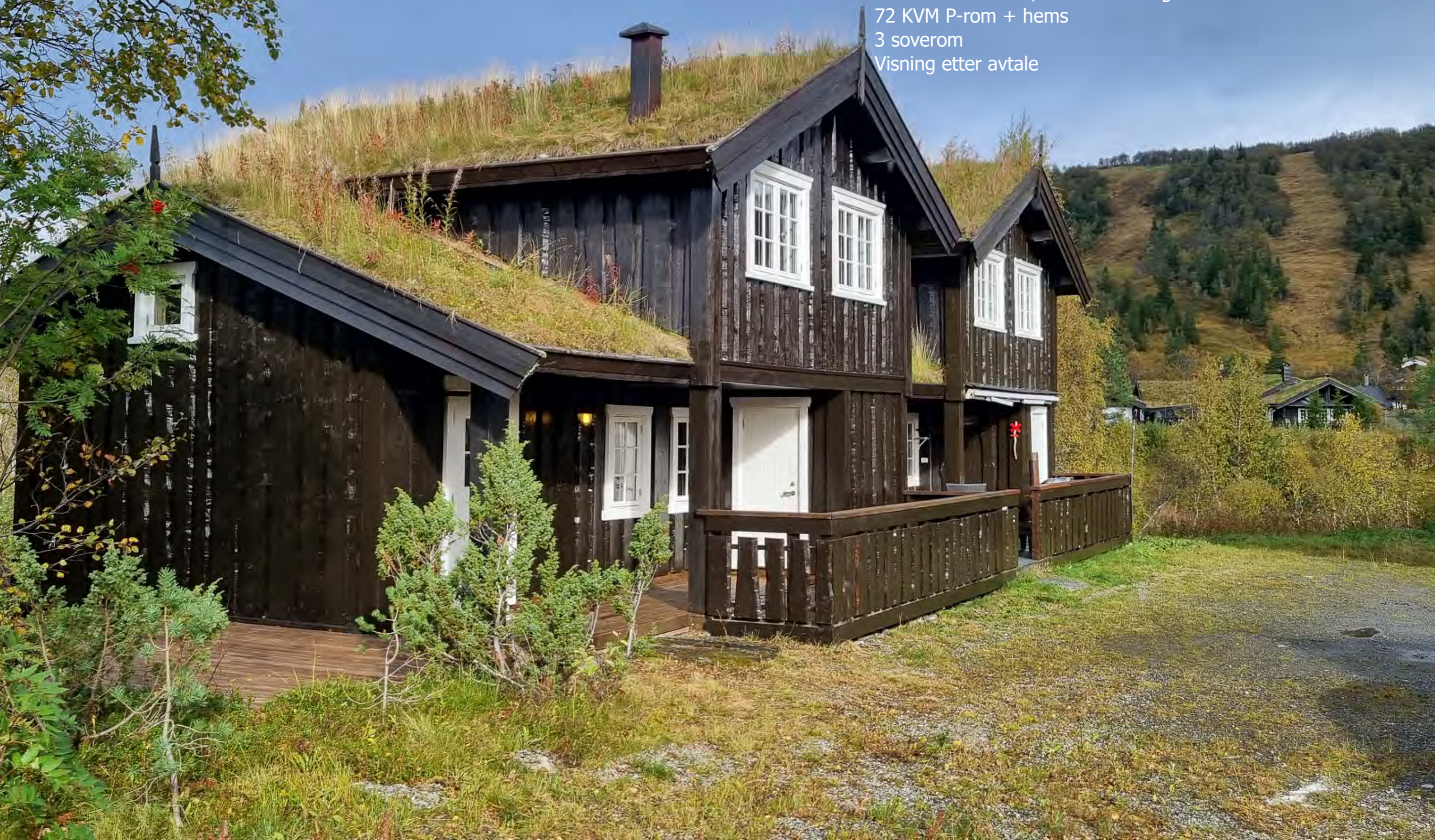
Parhytte, halvpart med garasje!

Pris: kr 2.750.000,- + Omkostninger

72 KVM P-rom + hems

3 soverom

Visning etter avtale



Hytta ligger på den vestlige delen av Storlientunet. Et koselig hyttefelt med par- og rekkehytter på rad mot garasjerekker. Dette danner et trivelig hyttetun. I Stortävlanvägen 41 får man mange veldig trivelige naboer.



Fasiliteter:

- Bilvei helt fram • Innlagt strøm og vann •
- Nær alpinbakken og skiløypetraseen • Snøsikkert •
- Fin avstand til Scooterløypene • Kort vei til Åre •
- Kort vei til butikker og spisesteder •

Hytteliv - uteliv - familieliv

- Det gode liv



Storlien ligger i Åre kommune, rett innenfor svenskegrensa. 10,7 mil øst for Trondheim og 7,5 mil øst for Stjørdal og 11 mil fra Levanger.

Det gir kort avstand til alt det Storlien og Åre har å by på, som fantastiske skiområder og turterreng, med uendelige muligheter til å oppleve naturen som fotturist, jeger eller fisker. Fordi området er snøsikkert er det ikke minst et eldorado for snøentusiaster, enten du liker langrenn i løyper, med fjellski, alpin eller elsker å kjøre snøscooter. Med hytte på Storlientunet har du gangavstand til skianlegget og resten av fjellområdet.

Plasseffektiv

Stortävlanvägen 41 er ei praktisk familie-hytte. Den har et romslig inngangsparti, med terrasse og utebod. Mellom etasjene er det en liten hems.

Oppholdsrommene er i øverste etasje, og soverom nede. Det gjør at stue og kjøkken er lun og lys, med fin utsikt fra spisekrok og kjøkkenbenk. Mens soverommene blir svale både sommer og vinter.





Åpen løsning



Hytta har åpen stue-/kjøkkenløsning, og veranda i andre etasje.
Stue og kjøkkenområdet har god takhøyde og god plass i kjøkken og spisekrok.

Verandaen er romslig og har fin utsikt mot natur og slalombakke.



TRE SOVEROM + HEMS



Hytta har rom til å fylle med venner og familie. To romslige soverom, pluss et mindre gjesterom og hems. Erfaringen viser at hemsen er perfekt spennende lekerom for barn. Ett av soverommene kan f.eks også benyttes som kontor og/eller TV-stue.

Badet har god plass til vaskemaskin og tørke av klær etter trening og tur.



Garasje..

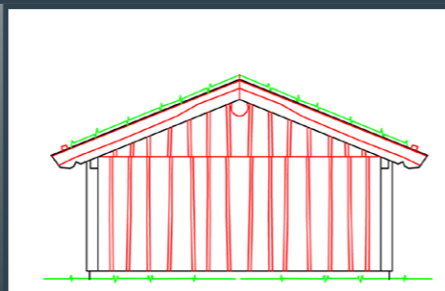
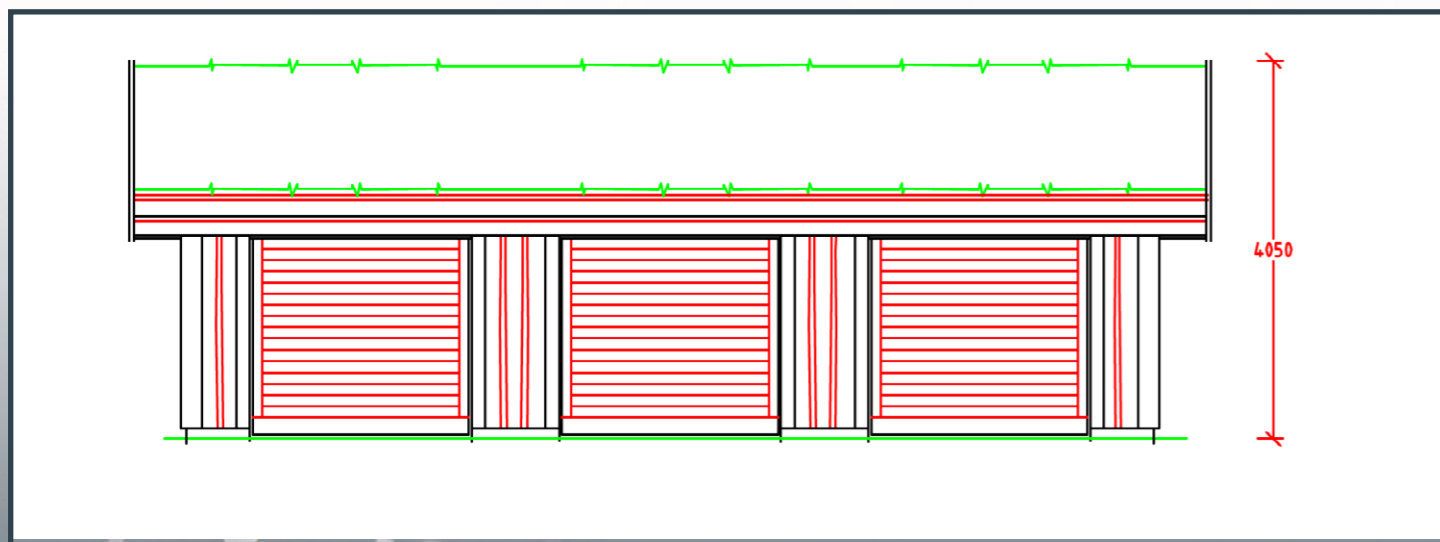
For mange hytteeiere på Storlien er hovedaktiviteten; ski- eller scooterkjøring. Med Stortävlanvägen 41 får man garasje med på kjøpet. Veldig praktisk for trygg parkering av scooter og annet turutstyr.

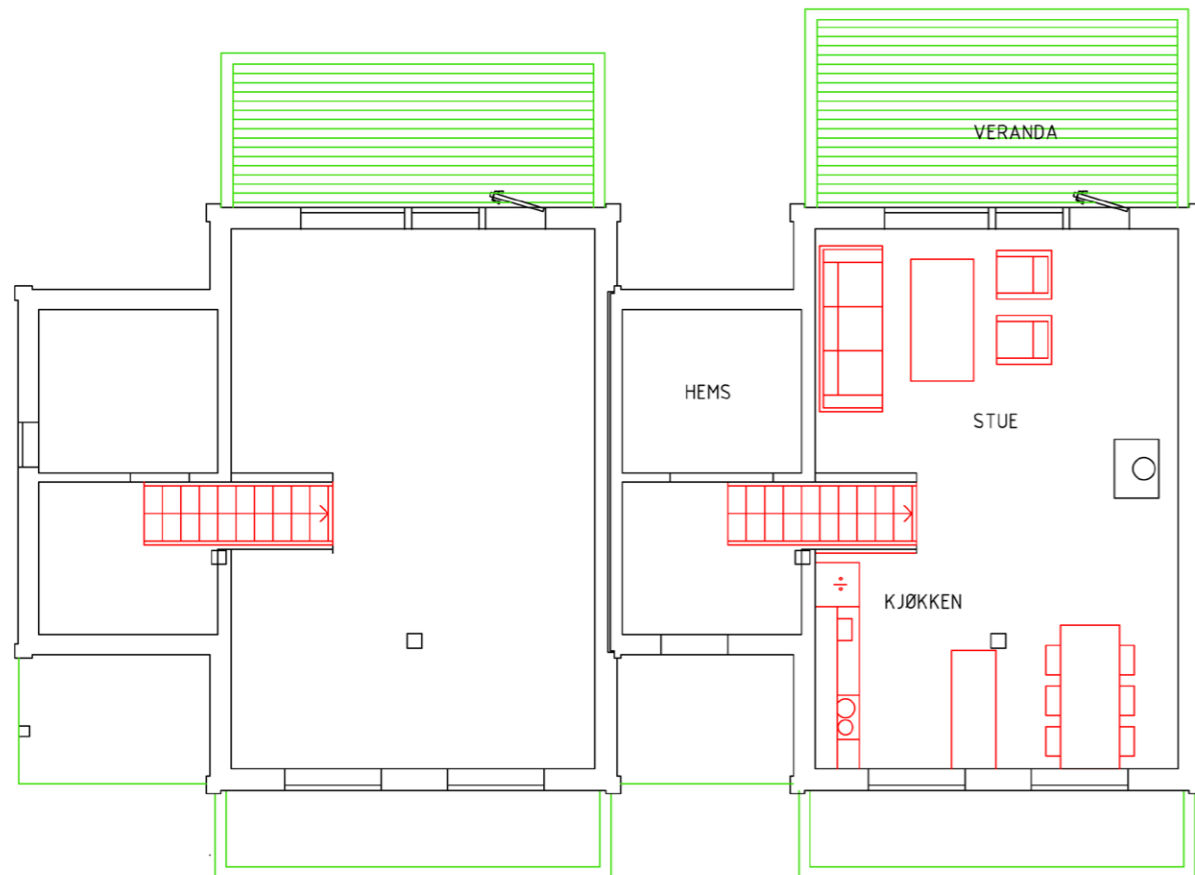


..og parkering

Mellom garasje og inngang er det god plass til parkering.

Alle hyttene på Storlientunet har samme robuste utdendørsfinish med kraftig villmarkspanel og pyntet med "Odinspyd" i mønespissen.

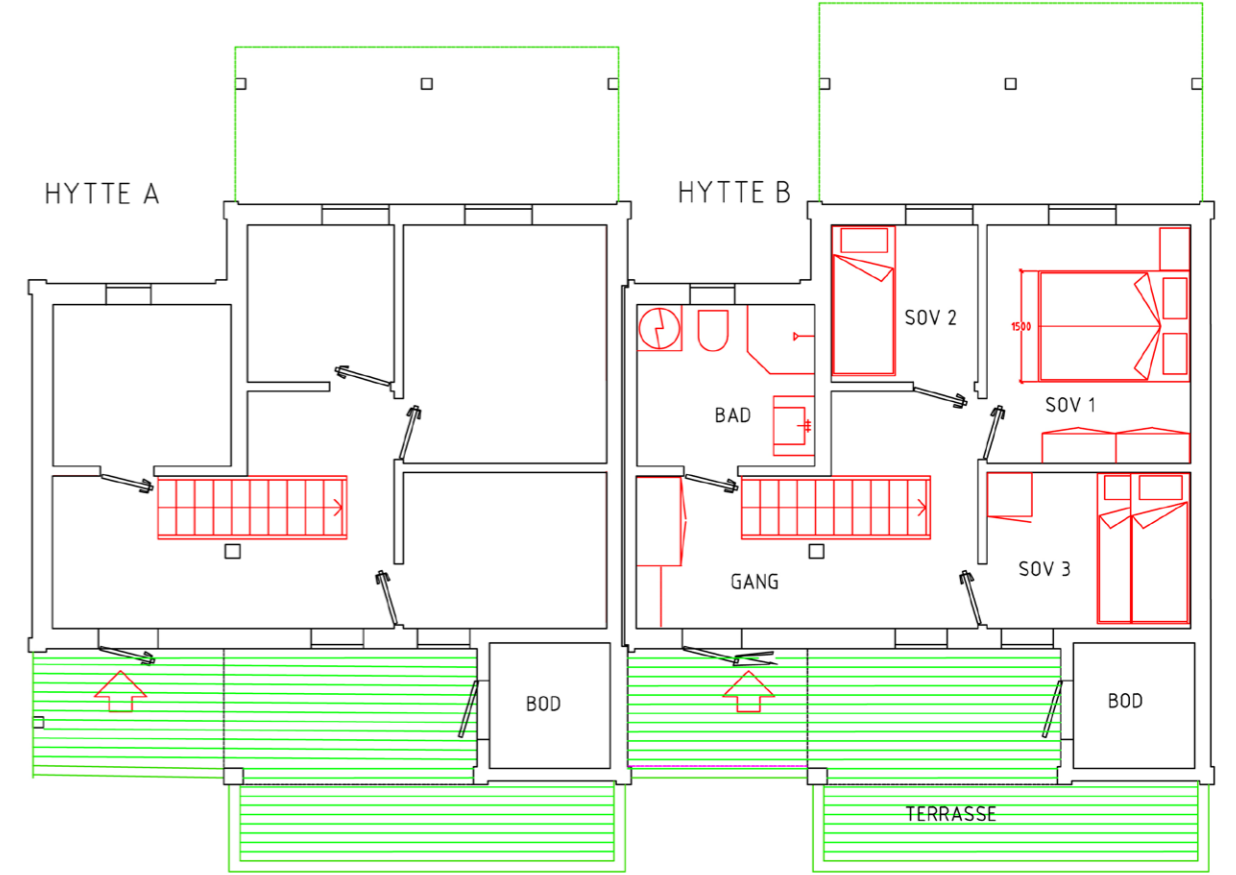




Storlientunet 1 og 2

AREAL PR HYTTE 2. ETASJE: INNE 36,0 M², VERANDA 9,5 M². SUM BEGGE ETASJER: BRA=96,9 M²

PLAN 2. ETASJE DOBBELTHYTTE 01.10.2006 T.EEK



Storlientunet 1 og 2

AREAL PR HYTTE 1. ETASJE: INNE 38,3 M², BOD 2,8 M², OVERDEKKET UTE 6,8 M² SUM BRA=47,9 M²

PLAN 1. ETASJE DOBBELTHYTTE 01.10.2006 T.EEK

- Innhold 2. etg: • Stue/kjøkken • Veranda • Hems •
Innhold 1. etg: • Inngang • 3 soverom • Bad • Utebod og overbygd terrasse •

Standard

Hytta er oppført i 2007 og framstår i god stand, med noe tidsslitasje. Den er oppført i bindingsverk utvendig kledd med 2-toms stående villmarkspanel. Dvs at panelbordene er dobbelt så tykke som det villmarkspanel vi vanligvis ser på firtidsboliger. På hvert panelbord er festeskrueene dekket av treplugg. Dette gir et stødig og robust uttrykk som understreker at dette er ei fjellhytte. Taket er dekket med torv.

Hyttene på Storlientunet er relativt likt produserte. Men Stortävlanvägen 41 ha et tillegg med en romslig terrasse mot vest. Noe som gir ekstra en ekstra fin uteplass i ettermiddagssola.

Innvendig er veggene kledd med villmarkspanel (skyddepanel på bad). Gulvene har parkett (og flis i gang og bad). Kjøkkenet er av IKEA Faktum/Ståt-modell. For mer detaljert beskrivelse, ta kontakt så sender vi leveransebeskrivelse for hytta.



Hytta ligger lengst vest i Storlientunet. Det gjør at man får godt med privatliv og har skjermede sitteplasser på tre sider av hytta. Sånn kan man flytte seg med vind og sola gjennom dagen. Terrassen på bakkenivå mot sør, har ikke innsyn og gir en veldig privat og stille uteplass.



Selv om mange forbinder Storlien med ski og snø, så opplever de fleste hytteeierne her at området er like fint på sommerhalvåret. De store fjellområdene, vann og bekker frister mange til turer enten med bærbøtta i hånda eller med fjellsekken på ryggen.



Alpinglede

Med hytte på Storlientunet får hele familien tilgang til milevis med langrennspor og svært kort vei til en familievennlig alpinbakke.



For visning, mer info og komplett leveransebeskrivelse, kontakt oss gjerne.
Kontaktinfo: Wenche Eek, Epost: wenche@eek.no, Tlf: 91585347
Hjemmeside: www.eek.no



STORLIENTUNET